



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/181/2026.

Sorszám: 153/2026.

Nyilvános ülés ☒

Zárt ülés ☐

Mötv. 46. § (2) a) ☐

Mötv. 46. § (2) b) ☐

Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t

a Bodajk 446/28 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemre

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Haraszi Sándor ügyintéző

Meghívott:

Kaiser Ferenc

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Humánügyi Bizottság

egyszerű többség ☒

minősített többség ☐

Mötv. 50. § ☐

Mötv. 42. § ☐

SzMSz 34. § ☐

Készült:

Bodajk, 2026. június 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaiser Ferenc a Május 1. utcán működő Kaiser pékség tulajdonosa (a továbbiakban: kérelmező) az alábbi kérelemmel kereste meg Bodajk Város Önkormányzatot:

A kérelmező szeretné a Bodajk 446/26 hrsz-ú pékség melletti kb. 120 m² területet leaszfaltozni, mivel a jelentős vásárlói szám és ez ezáltal megnövekedett autós forgalom miatt a terület rendezése szükséges az esős idő okozta problémák megoldására. Az aszfaltozás után a helyi lakosság a jelenlegi murvás, homokos terület helyett rendezett körülmények közt tud a továbbiakban közlekedni/parkolni a helyszínen.

A fentiekén túl a pékség mögötti területre egy a bolt használatához köthető 5x3 m nagyságú mobilgarázst szeretne elhelyezni, amelynek a hosszútávú közterülethasználatához szeretne megállapodást kötni.

Az Építési Szabályzat alapján a parkolóigény kizárólag egy 200 m-en belüli közterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással oldható meg.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján a településközponti területen a parkolóterület és gépjárműtároló kialakítását személygépjárművek számára nem tiltja viszont a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára tilos.

A kérelmező tájékoztatás alapján a szükséges munkálatok a Képviselő-testület hozzájárulása esetén a nyár folyamán készülhetnek el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Bodajk 446/82 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bodajk 446/28 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a biztonságos közlekedés és parkolás érdekében a Bodajk 446/28 hrsz-ú ingatlanon a Bodajk 446/26 hrsz-ú ingatlan mellettim² területen az aszfaltozáshoz hozzájárul, amelynek a kivitelezését és a költségeit a kérelmező vállalja.

A fentiekén túl úgy döntött, hogy a 446/28 hrsz-ú Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon a Bodajk 446/26 hrsz-ú ingatlan mögötti 15 m² területen mobilgarázs kialakításához hozzájárul és annak használatára szerződést kötévre.....Ft/év összegben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kérelmezőt értesítse, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Haraszti Sándor

✓

Tisztelt Képviselő-testület!


Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Kaiser Ferenc a Május 1. utcai Kaiser Pékség tulajdonosa az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

1. A Bodajk 446/26 hrsz-ú pékség melletti kb.120 m2 területet szeretném leaszfaltozni, mivel a terület rendezése szükséges a vásárlók visszajelzése alapján az időjárás (esős időben saras terület) okozta problémák megoldása érdekében.
2. A pékség mögötti területre egy a bolt használatához köthető 5x3 m nagyságú mobilgarázst szeretnék elhelyezni, amelynek a hosszútávú közterülethasználatához szeretnék megállapodást kötni.

2026.06.11

Köszönettel,


Kaiser Ferenc

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2026 JÚN. 11
Ügyintéző azonosító:	003055
Ügyintézés szám:	BOD/181-47 /2026
Előadó:	Haraszti Sándor

